

Alcune risposte alle vostre domande

ACQUISTO

Domanda. E' sicuro acquistare una Multiproprietà precedentemente posseduta e ho gli stessi vantaggi come quando acquisto direttamente dalla località di villeggiatura?

Risposta. Travel and Leisure è specializzato nelle vendite private e offre solo proprietà che sono sicure dal punto di vista finanziario e legale. Quando si acquista una Multiproprietà precedentemente posseduta da Travel & Leisure, godrete degli stessi diritti e privilegi come se acquistaste direttamente dalla località di villeggiatura.

Domanda. Capisco che un conto VINCOLATO viene creato solo per me, ma di che cosa si tratta?

Risposta. Per conto VINCOLATO s'intende che i soldi vengono depositati da un legale o amministratore fiduciario finché tutti gli atti legali sono trasferiti in tutta sicurezza sotto il vostro nome.

Domanda. Ispezionate la maggior parte delle proprietà?

Risposta. Sì, Travel & Leisure è forse l'unica compagnia ad investire in questo servizio vitale.

Domanda. Quali sono le commissioni di gestione e perché devo pagarle?

Risposta. Servono per la manutenzione della proprietà e comprendono le spese d'assicurazione, amministrazione, servizi di pulizia, ristrutturazione e servizi di pubblica utilità.

Domanda. Che cosa posso fare con la mia Multiproprietà ed è possibile lasciarla in eredità ai miei parenti più stretti o amici?

Risposta. La vostra Multiproprietà fa parte della vostra proprietà quindi potete lasciarla in eredità a chiunque vogliate. Potete utilizzarla voi stessi, prestarla ad amici e familiari, affittarla, tenerla per 2 anni o prenderla in prestito per gli anni futuri. Potete venderla e naturalmente scambiarla con altre località di soggiorno più lussuose in tutto il mondo grazie alle due principali compagnie di scambio, RCI o II.

Domanda. Quando acquisto, vengo iscritto gratuitamente al Club Travel & Leisure?

Risposta. Sì, la vostra tessera d'iscrizione permanente verrà emessa dopo la conclusione della vendita offrendovi consulenza sulle informazioni di scambio per le migliori località di soggiorno, sconti su voli, assicurazioni di viaggio e molto di più.

Domanda. Posso scambiare le mie settimane di quota in Multiproprietà con un'altra località di villeggiatura?

Risposta. Tutte le quote in Multiproprietà vendute da Travel & Leisure sono scambiabili in tutto il mondo per mezzo delle compagnie di scambio turistico RCI o II.



VENDITA

Domanda. Perché scegliere Travel & Leisure per vendere la mia proprietà?

Risposta. Oltre alla sede centrale del Regno Unito, un gran numero delle nostre agenzie è dislocato all'estero e ha la possibilità di offrire la vostra proprietà ad un mercato di acquirenti più ampio, disposto a pagare molto di più del mercato inglese. Le nostre campagne pubblicitarie personalizzate danno degli ottimi risultati di vendita.

Domanda. Quale tipo di strategia di marketing verrà scelta per la mia proprietà?

Risposta. Un flusso regolare di acquirenti è attratto dalla pubblicità diretta sulla stampa nazionale, dagli annunci economici della vostra Multiproprietà sul nostro sito Web, dalle inserzioni pubblicitarie colorate di grandi dimensioni su riviste selezionate. Inoltre, Travel & Leisure pubblica informazioni e fotografie della vostra Multiproprietà sul sito Web e per posta, un metodo efficace per vendere.

Domanda. Vi occuperete di tutti gli aspetti legali dell'atto di proprietà?

Risposta. Sì, lo studio legale di Travel & Leisure si occuperà della stesura dell'atto di proprietà senza problemi.

Domanda. Quali stimoli offrite agli acquirenti per acquistare?

Risposta. La sicurezza di un conto vincolato e il completo trasferimento del diritto di proprietà con i nomi degli acquirenti da parte del nostro studio legale. Si diventa anche membri del Travel Club al momento dell'acquisto. Il Club Travel & Leisure offre un'iscrizione GRATUITA. Ci occupiamo dei preparativi per le vacanze e degli scambi di Multiproprietà e offriamo sconti e incentivi su viaggi in tutto il mondo.

Domanda. Posso scambiare la mia quota di Multiproprietà per un'altra?

Risposta. Sì, Travel & Leisure si occupa della vendita e dell'acquisto di un'altra proprietà e sono molte le scelte interessanti.

Domanda. E' vero che i costi pubblicitari vengono rimborsati in caso di vendita?

Risposta. Sì, Travel & Leisure vi rimborserà le spese sostenute dopo la vendita della vostra proprietà.



Travel & Leisure Group.

Talan House, 47-48 Ballingdon Street, Sudbury, Suffolk CO10 2BX.

Tel: +44 1787 881111 Fax: +44 1787 883456 Helpline assistenza membri: +44 1787 888129

e-mail: timeshare@travelandleisure.co.uk

Pagina Web: www.travelandleisuregroup.co.uk

MULTIPROPRIETÀ

con Travel & Leisure Group... In mani sicure in un mondo incerto



Benvenuti nel Mondo delle Vendite Private

Travel & Leisure, grazie alla sua libertà di operare in località o paesi di villeggiatura, è in grado di offrire il migliore servizio di consulenza e la scelta più ampia a privati che desiderano acquistare o vendere Multiproprietà.

Una compagnia indipendente al servizio di persone indipendenti



Uffici in tutto il mondo... al vostro servizio

Oltre 19 anni
di attività
di successo

Acquistare possibilità infinite...



Acquistare una Multiproprietà precedentemente posseduta da Travel & Leisure vi farà risparmiare migliaia di sterline sul prezzo originale dell'imprenditore. Travel & Leisure possiede molte proprietà di questo tipo a portata di mano, tutte affiliate a RCI, II, o ad altre compagnie di scambio consentendo al proprietario la flessibilità di scambiare settimane in qualsiasi parte del mondo.

Al villeggiante perspicace associamo la giusta località al prezzo giusto... questo è il segreto del nostro successo.

LA SCELTA È INFINITA

Esotica Le isole tropicali delle Barbados, Santa Lucia o Bali vi invitano a scoprire culture misteriose. Queste sono solo alcune delle località esotiche dove potrete trascorrere la vostra vacanza da sogno in una Multiproprietà. Una vacanza in Multiproprietà è la vacanza che capita una sola volta nella vita.

Case padronali Le case padronali dell'Inghilterra e dell'Irlanda o i castelli della Francia immersi nella storia e nella magnificenza, potrebbero essere la vostra scelta per una vacanza in Multiproprietà.

Cottage Nascosti sulle bellissime catene montuose dell'Austria o su quelle dei molti villaggi pittoreschi della Francia. Per i più avventurosi, potrete persino trovare cottage in Multiproprietà nelle bellissime campagne costellate di laghi della Finlandia.

Sport e Tempo libero Giocate una partita di golf su campi da golf per campionati, sciate dal vostro cottage in montagna o tuffatevi in acqua nella vostra stazione balneare. L'elenco è infinito.

Mare e spiaggia Se cercate sole, spiagge e appartamenti o case al mare, la scelta ricade sulle tradizionali località del Mediterraneo ma esistono molte altre località che potrete scegliere. La Florida offre la magia di Disneyland, l'isola di Goa in India è famosa per le sue spiagge e i suoi templi e le Maldive per le loro barriere coralline: la scelta è infinita.



TRANQUILLITÀ

Acquistare con Travel & Leisure vi garantisce di essere in mani sicure grazie ad una completa protezione dell'UK Timeshare Act. Forse siamo l'unica compagnia a depositare i nostri soldi su un conto VINCOLATO gestito da legali indipendenti. In questo modo nessun fondo verrà elargito finché tutti gli atti legali non sono stati trasferiti ai nomi degli acquirenti garantendo così la completa copertura di entrambe le parti del contratto di vendita.

COSA OFFRIAMO AGLI ACQUIRENTI

Nel momento in cui si acquista una Multiproprietà da Travel & Leisure, riceverete automaticamente un'iscrizione GRATUITA al Club Travel & Leisure e consigli utili su condizioni di viaggio e località di scambio oltre a molti altri sconti su viaggi.

Prezzi realistici ♦ Completa procedura per le cessioni di proprietà - anni d'esperienza ♦ 14 giorni per il diritto di recesso incondizionato ♦ Scambio quota Multiproprietà ♦ Proprietà completamente ispezionate ♦ Opzione di registrazione a RCI/II ♦ Specializzati in Punti e Rivendite di quote americani.



Sede centrale e personale - siete i benvenuti se volete fare una visita

T&L'S House



Vendere attraverso una rete mondiale

Vendere il segreto per il successo è presentare il concetto in maniera adeguata a quanti più clienti possibili. Da molti anni le nostre campagne pubblicitarie sono presenti sulle riviste RCI e II inglesi ed estere, una garanzia che il nome Travel & Leisure Group è ben noto nel mondo delle Multiproprietà.

I nostri diversi pacchetti pubblicitari appaiono su riviste dei voli British Airways e British Midland, su gazzette ufficiali per le vacanze e giornali nazionali ed internazionali. Questo, associato alla nostra rete di vendita e al sito Web internazionali, ci consente di raggiungere milioni di potenziali acquirenti. Travel & Leisure può contare su agenzie in Russia, Scandinavia, Italia, Portogallo e Taiwan, che offrono un mercato più vasto per vendere la vostra multiproprietà in modo più veloce e a prezzi più alti. Se vendete con Travel & Leisure, riceverete l'iscrizione automatica al Club Travel & Leisure con tutti i vantaggi inclusi.

CHIAMATECI PER ACCORDARVI SUL PREZZO E VI TROVEREMO UN ACQUIRENTE - È TUTTO COSÌ FACILE!



AL VOSTRO SERVIZIO

Per la vostra tranquillità, Travel & Leisure Group è membro di ARDA (Associazione Americana per lo sviluppo delle località turistiche) e dell'Associazione dei mediatori di vendita (RBA) e si attiene alla Direttiva dell'Unione Europea sulle Rivendite di Multiproprietà e all'UK Timeshare Act 1992, offrendo ad acquirenti e venditori una copertura totale. Inoltre, siamo l'unica compagnia a depositare i nostri soldi su un conto VINCOLATO gestito da legali indipendenti.

La direzione e il personale di Travel & Leisure vantano molti anni di esperienza nella vendita privata di Multiproprietà e assieme alla pubblicità sulla stampa nazionale, al nostro sito Web e alle nostre agenzie distribuite in tutto il mondo, il nostro obiettivo è raggiungere un alto fatturato di vendite.

- ♦ Crediamo che una pubblicità diretta della vostra Multiproprietà e una presentazione personale della località dove si trova la Multiproprietà siano la cosa migliore... La nostra esperienza ci mostra che questo è l'unico modo per garantire un buon giro di vendite.
- ♦ Travel & Leisure ha a disposizione il proprio studio legale che si occuperà di tutte le procedure legali di trasferimento in tutta semplicità.
- ♦ Il prezzo di vendita concordato è al netto per l'acquirente senza detrazioni. Gli acquirenti sostengono le spese legali e le nostre commissioni.





Perchè riscuotiamo così tanto successo? Perchè la gente acquista da noi?



- Travel & Leisure Group, e Nata nel 1992, e da allora mantiene la stessa reputazione con la sede centrale in Inghilterra con un gruppo internazionale di vendita.
- Operiamo quasi come un'agenzia immobiliare e non siamo vincolati dalle località di villeggiatura o da prezzi.
- Da ben nove anni la nostra pubblicità appare sulle riviste di RCI e il nel Regno Unito e di altri cinque paesi esteri ed è riconosciuta da entrambe le compagnie RDO.
- Garantiamo un periodo di recesso incondizionato e se cambiate idea vi rimborsiamo completamente.
- I soldi sono depositati su un conto Vincolato gestito dai legali Wayman & Long of Clare, Sudbury. I fondi non vengono elargiti al venditore finché l'atto di proprietà non è stato trasferito con il nome dell'acquirente.
- Completa la procedura per la cessione di proprietà - ci occupiamo di tu e le formalità legali nel redigere l'atto di proprietà.
- Iscrizione gratuita al Club Travel and Leisure.
- Le Multiproprietà in offerta vengono normalmente controllate dal nostro personale e se inadeguate, vengono immediatamente tolte dal mercato.
- La nostra compagnia è conforme alle direttive dell'Unione Europea e gli acquirenti sono quindi protetti dalla legislazione inglese quando acquistano una Multiproprietà all'estero.
- Le ricerche effettuate sulla proprietà garantiscono che la Multiproprietà può essere venduta:
 - di proprietà legale ed esente da ipoteche
 - le settimane sono disponibili per le vostre vacanze
 - le spese di manutenzione sono state pagate
 - non ci sono altri costi insoliti
- Il nostro personale è molto utile e esperto grazie all'esperienza di molti anni nel settore delle Multiproprietà, parliamo tutte le lingue europee principali.
- Travel & Leisure è una delle compagnie di rivendita più rispettabili in Europa. La nostra reputazione si basa sul servizio personale che offriamo al cliente. Sappiamo di essere i migliori... è quello che sostengono i nostri clienti.

Garanzia Standard nel Mercato delle Vendite Private

Quando acquistate una multiproprietà tramite la nostra agenzia noi vi garantiamo lo stesso prodotto e servizio che viene dato dal resort stesso

- Iscrizione al gruppo RCI, Il o Dial An Exchange (se e possibile)
- Utilizzo dei servizi della località di soggiorno
- Atto legale di proprietà a vostro nome



800 977 429

travelandleisuregroup.it



Procedure operative Per la vendita privata della vostra Multiproprietà

Operiamo come intermediari per conto di privati che desiderano acquistare o rivendere la Multiproprietà. Una volta garantita la vendita, applichiamo la seguente procedura descrita qui di seguito:

Finalizzato il prezzo di vendita tra il venditore e il compratore, noi iniziamo le ricerche legali sulla multiproprietà per stabilire la proprietà e il diritto del proprietario di vendere, controllare i dati della struttura e assicurarsi che la multiproprietà è libero di tutti gli oneri ed è disponibile per occupazione di l'acquirente.

Quando siamo sicuri che la multiproprietà è pronta alla vendita spediamo contratti legali al compratore e venditore. Se la multiproprietà non è utilizzabile ne viene offerta un'altra.

Un periodo di riflessione si applica a tutte le vendite sotto l'EU / UK direttiva e Codice di Comportamento del RDO / TATOC / UK Timeshare Council di cui siamo membri broker di rivendita.

Dopo il periodo di riflessione, i soldi d'acquisto verranno versati in un conto notarile indipendente fino al completamento del trapasso di proprietà.

Il passaggio legale può metterci dai due ai tre mesi, tutto dipende dalle costituzioni del resort stesso, per i rogiti puoi volerci di più.

Quando la vendita è finita noi invieremo il nuovo certificato di proprietà per attivare il rilascio dei fondi depositati nel conto notarile, dove ci permette di inviare i fondi al venditore e usufruire della nostra intermediazione, e l'atto di proprietà dell'acquirente il esiene Travel & Leisure Club Lifetime affiliato.

Referenze della compagnia

Istituti bancari

Barclays Bank plc
Market Hill
Sudbury
Suffolk CO10 6EP



Standard Life Bank
Standard Life House
30 Lothian Road
Edinburgh ED1 2DH



Camera di commercio

Suffolk Chamber of Commerce
Felaw Maltings
South Kiln
42 Felaw Street
Ipswich
Suffolk IP2 8SQ



Legali del conto vincolato

Wayman & Long - Nick Smith
27 High Street
Clare
Sudbury
Suffolk CO10 8NZ

RDO (Resort Development Association)

Rond Point
Schuman 6/5
B-1045 Brussels
Belgium



Commercialisti

LB Group
82 East Hill
Colchester
Essex CO1 2QW



ARDA

(American Resort Development Association)
Washington Office
1201 15th Street NW
Site 400
Washington
DC 20005-2842, USA



ATHOC

(Australian Timeshare & Holiday Ownership Council)
Level 2, 2 Holden Place
Bundall QLD 4217
Australia



TATOC

(The Association of Timeshare Owners Committees)
60 Farndon Avenue
Sutton Manor
St Helens
Merseyside WA9 4DN



Uffici Internazionali & Associati

Scandinavia

Travel & Leisure Scandinavia
Eidsvoll Naeringscenter
2090 Eidsvoll
Norway

Federazione Russa

Help Line International
Apt 1, H 25, Furshtadskya Str
St. Petersburg 191028
Russia

Portogallo e Madeira

Commander J Alpalhão
Rua Bartolomeu Dias 84
Lisbon 1400
Portugal

Spagnolo

Heritage Resorts Club Playa Real
Urbanización Marbesa
Carretera de Cádiz Kilómetro 192.8
29604 Marbella
Málaga,
Spain

Estonia

Eesti Filiaal
Viru 24
Tallinn 10140
Estonia



International Dipartimenti

Tedesco & Francese

Martina Veya
Tel. +44 (0) 208 313 3213

international@travelandleisure.co.uk

Spagnolo/Portogallo

Dr Jaime Monteagudo
Tel. +44 (0) 1787 881111

spanish@travelandleisure.co.uk

Italiano

Antonio Cadeddu
Tel. 800 977 429

italian@travelandleisure.co.uk

Svedese / Danese / Norvegese / Fillandese

Gavin Eidsgard
Tel. +47 6396 7002 / 3

kundeservice@travelandleisure.no

Russa / Europa del Este

Natalie Feyo
Tel. +44 (0) 1787 888114

russian@travelandleisure.co.uk

CONFERMA DI REGISTRAZIONE NEL DATABASE

Referenza:	Data:	Agt:	Option Code:	Src:
Dettagli Personali Nome: Indirizzo 1: Indirizzo 2: Indirizzo 3: Indirizzo 4: Indirizzo 5: Cap: Stato: Telefono (Casa): Telefono (Ufficio): Telefono (Cellulare): Indirizzo Posta Elettronica:		Dettagli Della Proprieta Codice della residenza: Nome della residenza: Tipo di proprieta: Appartamento nr: Nome dell'appartamento: Stanze: Posti letto: Max capienza: Piano: Vista: Servizi: Giorno di ingresso: Inizio settimana: Fine settimana: Quante settimane: Quanti Punti: Fruttuante: Stagione:		
Dettagli di Pagamento Quanto: £ 210 Metodo:		Anno D'acquisto: Pagata: Spese annue Condominio: £ Tutte pagate: E stata gia pagata la proprieta: scadenza Mutuo: Settimane depositate: Da che anno:		
Ulteriori Informazioni:				
Compagnia di scambio Compagnia di scambio: Membership Number:		Finanziata proprieta sotto finanziamento: se, si quanto: (Spedisca copia finanziamento)		
Marchi il valore della multiproprieta valore complessivo £ Il minimo che accetto valore complessivo £ Considero qualsiasi offerta della proprieta / punti:				
Termini & Condizioni <ol style="list-style-type: none"> 1. Il cliente desidera che la travel & leisure group fa il negoziamento della proprieta specificata qui sopra. La percentuale verra aggiunta al valore accettato dal cliente, e verra pagata dall'acquirente. 2. Le spese di pubblicazione saranno aggiunte dalla Travel & Leisure alla chiusura del contratto. 3. L'entrata della multiproprieta nel nostro data base potra essere rinnovata ogni 12 mesi se la vendita non va a buon fine 4. La Travel & Leisure Group Non fa nessuna rappresentazione o garanzia di vendita della vostra multiproprieta sia nel valore che nel tempo necessario per la vendita. Non ci sono eccezioni in questa clausola. 5. La Travel & Leisure Group Contattera il venditore solo quando ha ricevuto dirette istruzioni dall'acquirente. 6. La Travel & Leisure Group devessere avvisata qualora la settimana/e vengano depositate o qualora cambiate compagnia 7. Tutta la corrispondenza pervenuta alla Travel & Leisure Group sará strettamente confidenziale, verranno rilasciati solo i dati per la procedura della vendita della proprieta. 8. Il venditore autorizza la Travel & Leisure Group di usufruire di tutte le informazioni riguardante la proprieta, nome del proprietario nome della residenza e qualsiasi altra informazione neccesaria per proseguire alla vendita, I proprietari devono firmare i certificati e i documenti necessari. 9. La Travel & Leisure Group ha tutti i diritti di far pagare al venditore una somma di £200 Sterline Qualora il venditore non informa l'agenzia se la proprieta e stata gia venduta, o cambiato agenzia, o se il venditore cambia idea dopo che la pratica e stata gia avviata. 10. La Travel & Leisure Group ha il suo dipartimento legale, dove prende tutta la parte legale fino alla fine, I soldi sono depositati in un conto chiamato Esrow (notarile) che e amministrato da avvocati indipendenti, Wayman & Long Della cittadina di Clare, nel Suffolk. 11. Il prezzo stabilito all'offerta e quello netto che lei riceverá, non ci saranno detrazioni di alcun genere, L'acquirente pagherá la parte legale e la nostra commissione della Travel & Leisure Group <p>Ho letto e accetto le condizioni e termini datemi dalla Travel & Leisure Group e confermo tutti i dettagli scritti o da me corretti qui sopra.</p> <p>Firma _____ Nome _____ Data _____</p> <p>Firma _____ Nome _____ Data _____</p> <p>Firma _____ Nome _____ Data _____</p>				